



**Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej zagospodarowania
Ogródka Jordanowskiego w Międzychodzie.**

Koncepcja architektoniczno - urbanistyczna zagospodarowania Ogródka Jordanowskiego w Międzychodzie.

1. Opis koncepcji funkcjonalno-użytkowej.

Główną ideą projektową Ogródka Jordanowskiego było wzmocnienie walorów przyrodniczo - przestrzennych miejsca, wykreowanie atrakcyjnej przestrzeni publicznej dla mieszkańców i turystów do wypoczynku, rekreacji oraz zabaw dla najmłodszych. Nadanie temu miejscu nowych funkcji i stworzenie środowiska przyjaznego dla przyszłych użytkowników.

Zadecydowano, że ogrodzona przestrzeń ogródka jordanowskiego powinna być bezpieczna i zamknięta dla zewnętrznych niebezpieczeństw. Zadecydowano, że ogródek będzie posiadał dwa wejścia. Główne od strony Urzędu Miasta i Gminy oraz boczne dodatkowe od strony wjazdu na parking.

W strefie wejściowej od strony Urzędu zaproponowano pas zieleni, naturalnego buforu od ulicy. Ta część ogródka może być również wykorzystywana przez pracowników urzędu jako miejsce do odpoczynku i relaksu podczas przerw. W upalne letnie dni można wyjść na zewnątrz i spożyć posiłek w zacienionym parku. Podniesie to efektywność pracy, wypoczęty i dotleniony pracownik z ochotą rozpocznie wykonywanie swoich obowiązków. W tej strefie zlokalizowany został również mały ogródek botaniczny jako element edukacyjny założenia.

Użytkownicy dla ich bezpieczeństwa wprowadzeni zostaną ciągami pieszymi do centralnej bezpiecznej alei. W środku zagospodarowania na osi istniejącego budynku zaproponowano drewniany deptak o szerokości 10m. Posiada on wywnięcia na końcach będące miejscem schronienia, dzięki wytworzonemu zadaszeniu nad małymi trybunami - siedziskami. Utworzona w ten sposób loża może służyć jako widowia dla małych form teatryków prezentowanych przez najmłodszych. Aleja posiada wycięcia w miejscach, gdzie rosną istniejące drzewa. Dopiero z tej centralnej alei użytkownicy rozprowadzani są do poszczególnych stref zagospodarowania.

Po stronie południowej alei znajdują się:

- **Miasteczko rowerowe** rozbudowane i odnowione w przestrzeni starej lokalizacji. Konieczne było tu wycięcie drzew. Jednakże nowe proponowane nasadzenia rekompensują ilość wyciętych drzew.

- **Plac zabaw** - jego lokalizacja nie została zmieniona, został na nowo zagospodarowany, uzupełnione zostały zabawki w szczególności dla dzieci niepełnosprawnych z uwzględnieniem atrakcji dla dzieci poruszających się na wózkach inwalidzkich. Aby ułatwić osobom z dysfunkcjami ruchowymi poruszanie się po placu zabaw zaproponowano poliuretanową nawierzchnię w obrębie urządzeń zabawowych oraz dojść do urządzeń. Pozostała powierzchnia placu zabaw została zaproponowana jako utrzymany trawnik. Plac zabaw posiada dodatkowe ogrodzenie, aby pociechy były bezpieczne i nie było kolizji z rozpędzonymi bcyklistami.

Po stronie północnej znajdują się :

- **Skate park** wraz z skatepoolem. To nowoczesne rozwiązanie dla użytkowników rowerów, deskorolek, лыżworolek, etc. jest bardzo atrakcyjne. Nie tylko tradycyjne rampy, barierki, rurki i najazdy ale również skatepool. Ta ostatnia atrakcja to wybetonowane zagłębienie w terenie umożliwiające wykonywanie skomplikowanych akrobacji przy użyciu wielorakiego sprzętu posiadającego koła.

- **Strefa sportu i zabaw** wyposażona została w boisko do siatkówki, stoliki szachowe, piramidę do wspinania, trampolinę oraz labirynt z żywopłotu. Możliwe jest również utworzenie w tej przestrzeni siłowni plenerowej.

- **Parking** na 51 miejsc zlokalizowany od wschodu z bezpiecznym buforem 10m od placów zabaw i boisk. Wydzielony został również zielenią, w celu zminimalizowania jego oddziaływania.

Koniec głównej alei wieńczy obiekt budynku zaplecza techniczno-sanitarnego. Budynek został przesłonięty wywinietą drewnianą nawierzchnią alei - zadaszoną trybuną. Tak utworzone kameralne wejście pomoże uzyskać minimum intymności użytkownikom sanitariatów. W budynku znajdować się będzie węzeł sanitarny z podziałem na męski i żeński przystosowany również dla mniejszych dzieci (wytyczne jak dla przedszkola) dla osób niepełnosprawnych. W budynku wygospodarowana zostanie również przestrzeń techniczna na mały magazyn sprzętu do utrzymania terenu w należytym porządku - kosiarki, narzędzia ogrodnicze, etc.

2. Zwięzły opis techniczny zaproponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Teren opracowania wyposażony będzie w elementy małej architektury o dobrej jakości i trwałości. Ławki i kosze na śmieci posiadać będą zabezpieczenia wandaloodporne. Cały teren posiadać będzie wymagane normatywne oświetlenie. Dodatkowo zaproponowano monitoring całej przestrzeni.

Zaproponowano następujące rodzaje nawierzchni:

- drewnianą na głównej alei - deptaku
- asfaltową w miasteczku rowerowym
- betonową na dojeściach i bocznych alejkach oraz skateparku
- poliuretanową w przestrzeni placu zabaw oraz strefy boisk sportu i zabaw

Odnowiony budynek posiadać będzie elewacje tynkowane z elementami drewna. Dach pokryty będzie papą. Można rozważyć umieszczenie paneli fotowoltaicznych na dachu obiektu w celu wytworzenia prądu lub instalacji solarnej w celu uzyskania ciepłej wody. W tym celu należy przeprowadzić stosowne analizy opłacalności takiego rozwiązania.

Górka saneczkowa zostanie zrównana, masy ziemne należy tak rozłożyć, aby wykorzystać humus do wyrównania i wykończenia zagospodarowania. Nadmiar ziemi należy wywieźć i zutylizować zgodnie z przepisami. Należy dążyć do rozrzużenia nadmiaru ziemi na terenie w formie wyrównania terenu.

3. Zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych przyczyniających się do lepszej efektywności energetycznej i dostępności dla niepełnosprawnych

Wszystkie nawierzchnie zostały przewidziane w taki sposób, aby osoby z dysfunkcją ruchową mogły mieć dostęp do wszystkich atrakcji parku. Gładkie nawierzchnie umożliwią poruszanie się na wózkach inwalidzkich jak również służyć będą rowerzystom, czy rolkarzom.

Budynek techniczno-sanitarny zostanie ocieplony i nadane mu zostaną cechy budynku pasywnego. Dobra izolacyjność przegród będzie ocieplać budynek simą, oraz tworzyć bufor ciepły latem. Aby budynek funkcjonował jako pasywny można mu nadać szczelność oraz wprowadzić wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła. Zmniejszy to znacznie kwoty na ogrzewanie budynku w okresie zimowym. Przy tak niewielkim obiekcie możliwe będzie ogrzewanie obiektu jedynie nawiewanym ciepłym powietrzem. Efektywność energetyczna zostanie wtedy znacznie podwyższona. Możliwe też będzie przeanalizowanie opłacalności zastosowania ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej potrzebnej do zasilania zaproponowanych urządzeń wentylacyjnych i grzewczych. Zastosowanie baterii umywalkowych z czasowym wypływem wody oraz zastosowanie spluczek z funkcją oszczędności wody zmniejszy zużycie tego drogiego medium. Wszystkie urządzenia sanitarne zaproponowane zostały jako wandaloodporne.