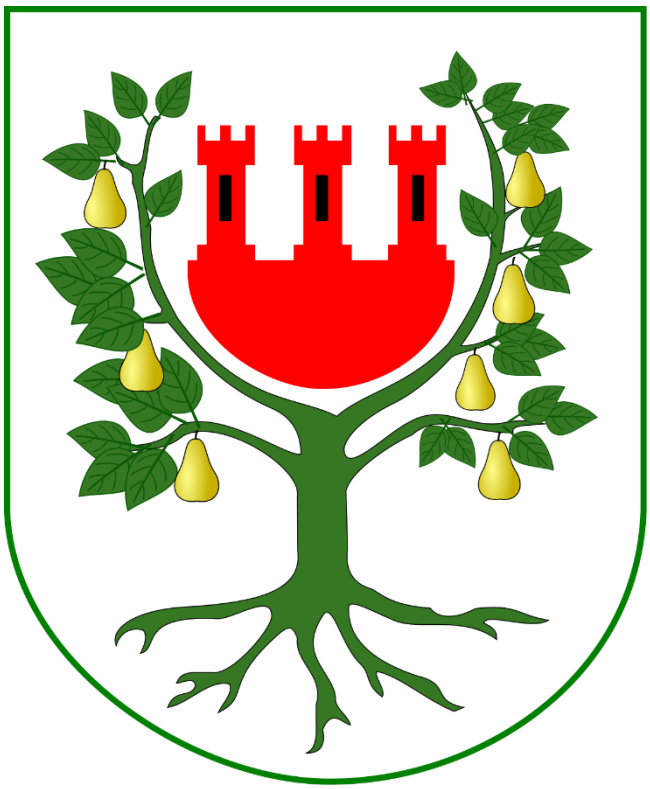
1902



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO

W MIĘDZYCHODZIE

1. Cel i zakres opracowania

Celem koncepcji jest stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej, która podkreśli lokalny potencjał miejsca oraz stanie się głównym ośrodkiem rekreacji, atrakcyjnym dla wszystkich grup wiekowych.

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie i modelację terenu oraz zagospodarowanie zieleni wraz z elementami małej architektury.

2. Idea projektowa i strategia zagospodarowania terenu

Opracowanie projektowe dąży do uporządkowania przestrzeni i wyeksponowania najistotniejszych walorów terenu, wykorzystując jego naturalne ukształtowanie oraz istniejącą zieleń. Regularna struktura oraz płynnie przechodzące wnętrza nadają nową jakość użytkowania, zachowując przy tym delikatny i naturalny charakter parku. Całość jest zestawieniem organicznych form, które są wynikiem wydzielenia grup obecnego zadrzewienia.

Idea projektowa powstała w oparciu o wykorzystanie istniejącego układu funkcjonalnego oraz komunikacyjnego, z uwzględnieniem przestrzeni, które naturalnie zostały wyznaczone przez użytkowników Ogródka Jordanowskiego. Dodanie nowych ciągów pieszych pozwala na kompleksowe odkrywanie wnętrz parku oraz wskazanie najatrakcyjniejszych miejsc widokowych.

Teren opracowania cechuje się różnorodnością form krajobrazowych, dzięki czemu łączy funkcje aktywnego wypoczynku wraz z edukacyjnymi.

3. Program funkcjonalny

3.1. Plac centralny

Plac centralny jest reprezentacyjnym sercem projektu. W centrum placu zostały zaprojektowane trzy grusze, nawiązujące do historii i symbolu miasta. Mogą stanowić również nowe, charakterystyczne miejsce spotkań mieszkańców oraz być formą integracji i zabawy podczas zbierania owoców. Charakter placu podkreśla pergola, która stanowi połączenie wnętrz krajobrazowych, oferuje cień oraz miejsca do siedzenia. Zieleń towarzysząca drzewom gruszy akcentuje ich centralne umiejscowienie. Fontanna typu „dry plaza” łączy w sobie nowoczesny styl z walorami społecznymi. Wokół fontanny panuje wspaniały mikroklimat, który jest dodatkowym czynnikiem sprawiającym, że plac centralny ma szansę stać się głównym miejscem spotkań. Ze względu na strzelające strumienie wody jest także atrakcyjnym elementem zabawy dla dorosłych i dzieci.

2.2 Plac zabaw i siłownia

Ze względu na sąsiedztwo filii Szkoły Podstawowej nr 2 w Międzychodzie, lokalizacja placu zabaw została bez zmian. Przestrzeń siłowni na świeżym powietrzu została oddzielona od placu zabaw poprzez dodanie pod istniejącym zadrzewieniem niskiej zieleni, zamkniętej w dominujących, organicznych formach. Obecny plac zabaw został doposażony o urządzenia przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem propozycji złożonych do budżetu obywatelskiego. Uwzględnia również podział przestrzeni na poszczególne grupy wiekowe, dzieci młodsze, starsze oraz niepełnosprawne. Pozwala to uniknąć chaosu na placu zabaw oraz podnosi poziom bezpieczeństwa. Zastosowana nawierzchnia bezpieczna typu EPDM wyróżnia się doskonałą

amortyzacją upadków oraz wytrzymałością. W dodatku dzięki wysokiej przepuszczalności wody, szybko wysycha po deszczu, co sprawia, że dzieci mogą niezwłocznie wrócić do zabawy. Szeroka gama kolorów umożliwia kreowanie ciekawych form w podstawie placu.

3.2. Wielofunkcyjny park sportowo-rekreacyjny

Na terenie aktualnego toru saneczkowego zaprojektowano ciąg widokowy, do którego przynależy taras, z którego rozprzestrzenia się widok na cały park. W okresie zimowym, pełni również funkcję placu, z którego rozpoczyna się tor do zjazdu na sankach.

Miejska polana stanowi znaczną część istniejącej niecki, co daje możliwość dostosowania przestrzeni do potrzeb użytkowników. Może pełnić funkcję boiska do gier zespołowych czy też być miejscem organizowania pikników. Elementami uzupełniającymi jest wydzielona strefa dla osób uprawiających kalistenikę oraz ścianka wspinaczkowa. Przed głównym zejściem z placu centralnego zaprojektowana została przestrzeń, która może pełnić kilka funkcji. Utwardzona nawierzchnia pozwala zorganizować wydarzenie lokalne bądź zajęcia grupowe, takie jak joga czy pilates. Po prawej stronie schodów został zachowany zjazd saneczkowy, który zimą będzie dodatkową atrakcją dla mieszkańców. Podstawę skarpy umacnia mur oporowy, który został ukształtowany w taki sposób aby można było na nim np. wyświetlać filmy podczas letniego seansu na świeżym powietrzu. Całość zagospodarowania tej części parku wieńczy ogród deszczowy wraz z niewielkim zbiornikiem wodnym. W okresie niskich temperatur będzie stanowić miejskie lodowisko na świeżym powietrzu.

3.3. Skatepark

Zaproponowane urządzenia zostały dobrane tak, aby park spełniał potrzeby zarówno początkujących użytkowników jak i tych bardziej zaawansowanych. W skład projektowanych elementów wchodzą rampy, podesty i poręcze, na których można wykonywać różne akrobacje. Głównym kryterium wybrania lokalizacji skateparku było stworzenie przestrzeni, która nie będzie bezpośrednio towarzyszyć atrakcjom przeznaczonym dla najmłodszej grupy odbiorców. Dzięki temu młodzież ma strefę, w której może czuć się swobodnie i skupić na rozwijaniu swoich umiejętności. Jest to również aspekt dotyczący bezpieczeństwa, istnieje niewielkie ryzyko, że dziecko wbiegnie pod kółka rozpędzonego deskorolkarza, rolkarza czy rowerzysty. Skarpa znajdująca się po lewej stronie jest naturalną barierą dźwiękoszczelną, która pozwala zniwelować hałas powstały w tej przestrzeni, pomimo że wykonane elementy z betonu sprawiają, że używanie ich jest niezwykle ciche. Konstrukcje wykonane z żelbetonu klasy B50 (C45/55), zapewnia gładkość powierzchni użytkowych oraz wysoką odporność na działanie warunków atmosferycznych i wandalizm.

3.4. Wybieg dla psów

Motywacją do stworzenia parku dla psów jest promocja aktywnego wypoczynku. Wybieg daje większe możliwości spędzania czasu z pupilem na świeżym powietrzu bez względu na porę roku i pogodę. Jedną z najważniejszych zalet jest bezpieczeństwo zwierząt jak i ludzi. Psy na wybiegu mogą swobodnie poruszać się bez smyczy pod okiem właścicieli, bez obaw ucieczki czy zagubienia się. Ponadto zamknięty obiekt umożliwia trenowanie psa oraz ćwiczenie komend, jest to również doskonałe miejsce na nawiązywanie nowych znajomości. Wybieg wyposażony w kosze z woreczkami na psie odchody zobowiązuje każdego użytkownika do posprzątania po swoim podopiecznym, co wyrabia pozytywny nawyk dbania o inne trawniki w mieście. Tor z przeszkodami będzie świetną okazją do wspólnej zabawy i ruchu. Co więcej, projekt wybiegu ma szanse ewoluować w miejsce szkoleń oraz w obiekt dla psich konkurencji – konkurs z torem agility lub pokazy łapania frisbee. Istniejące drzewa są dodatkowym atutem stanowiącym m.in. naturalną barierę przed słońcem.

3.5. Miasteczko rowerowe

Formalny układ miasteczka rowerowego został zastąpiony bardziej swobodną, chociaż wciąż geometryczną formą, niezbędną do właściwego przygotowania dzieci do bezpiecznego korzystania z dróg. Szerokość alei symuluje poruszanie się po drogach jedno i dwukierunkowych, natomiast przecięcie ścieżki rowerowej z ciągiem spacerowym pozwoliło stworzyć realną sytuację jaką jest ustąpienie pierwszeństwa na przejściu dla pieszych. Nowa forma oraz odsunięcie od granicy parku umożliwiło zlikwidować konflikt między użytkownikami miasteczka a pieszymi spacerującymi w Ogrodzie. Co więcej, między poszczególnymi ścieżkami zaprojektowano plac manewrowy, który pozwala przygotować się do części praktycznej egzaminu na kartę rowerową czy zawodów rowerowych dla dzieci i młodzieży. Gęste zadrzewienie w tym obszarze wpisuje się w proponowany układ, stanowiąc naturalne zacienienie.

3.6. Parking

Parking obejmuje 22 miejsca parkingowe, z czego dwa przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych. Zielony parking to propozycja, która jest doskonałą alternatywą dla tradycyjnych parkingów, których nawierzchnia jest wybetonowana. Przyjazne środowisku ażurowe płyty stanowią optymalne połączenie trwałości i wytrzymałości z zachowaniem naturalnych walorów zagospodarowanej przestrzeni. Geokrata należy również do grupy bardziej odpornych na działanie czynników atmosferycznych a wypełniona trawą staje się praktycznie niewidoczna. Zielone parkingi mają również przewagę pod względem retencyjnym i kanalizacyjnym, ponieważ stanowią naturalny odpływ wody opadowej. Obieg wody w przyrodzie jest zachowany i nie tworzą się podtopienia oraz niedrożności w kanalizacji.

3.7. Ogród deszczowy

Idea ogrodu deszczowego powstała ze względu na historię niecki, czyli pozostałość po stawie. Ogród deszczowy jest to prosty system bioretencyjny, który ma nie tylko wartość estetyczną, ale również ekologiczną. Sadzone są w nim szczególne rośliny hydrofitowe, dzięki którym więcej wody jest zatrzymywane w środowisku, a mniej odprowadzane systemem kanalizacyjnym. Ich korzenie bądź kłącza zatrzymują także zanieczyszczenia z pobranej przez siebie wody, np. metale ciężkie. Zakładając ogrody deszczowe tworzy się idealne siedliska dla ptaków czy motyli, wspomagając w ten sposób zachowanie bioróżnorodności.

4. Budynek zaplecza sanitarno - gospodarczego - rozwiązania architektoniczne

Istniejący budynek został przekształcony tak, aby spełnić obowiązujące normy dotyczące publicznych toalet. Zostały wydzielone trzy przestrzenie: damska, męska oraz dla osób niepełnosprawnych. W toalecie damskiej zostało wydzielone pomieszczenie, które może być zapleczem gospodarczym dla obiektu sanitarnego bądź przestrzenią dla matek z dziećmi, które mogą w spokoju nakarmić bądź przewinąć niemowlę. Pozostała część budynku stanowi zaplecze gospodarcze dla całego założenia parkowego.

Część elewacji budynku została pokryta zieloną ścianą, która stanowi niezwykle ciekawy aspekt wizualny. Co więcej, taki zabieg sprawia, że istniejąca kubatura doskonale koresponduje z pobliskim otoczeniem. Między poszczególnymi wejściami do obiektu zaprojektowane zostały drewniane ramy, które nawiązują do proponowanych elementów, znajdujących się na terenie opracowania, m.in. do pergoli na placu centralnym. Całość charakteryzuje minimalizm i prostota, uzupełniona zielonymi ścianami wertykalnymi. Wokół budynku zaprojektowano taras, który staje się przedłużeniem istniejącej formy.