

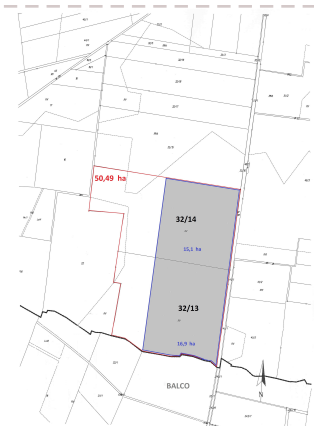
## Lista danych dotyczących terenu

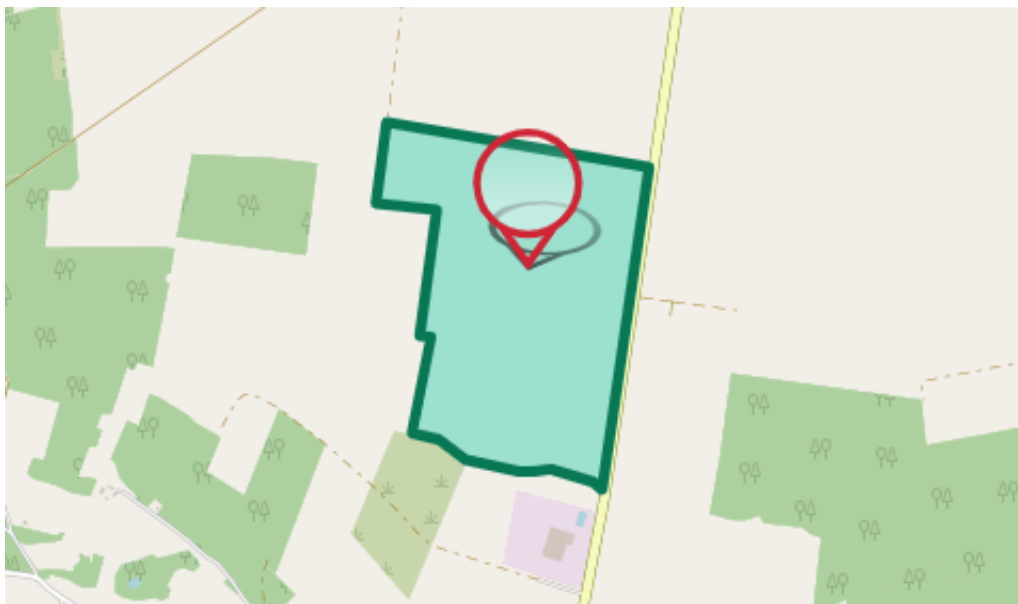
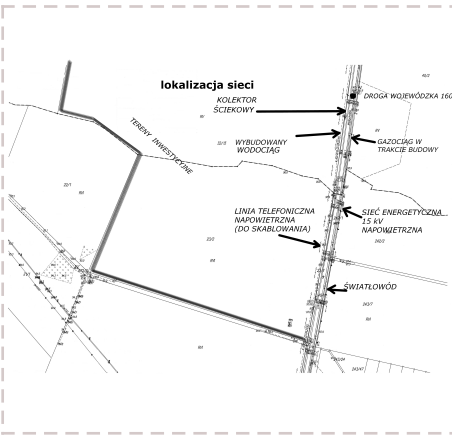
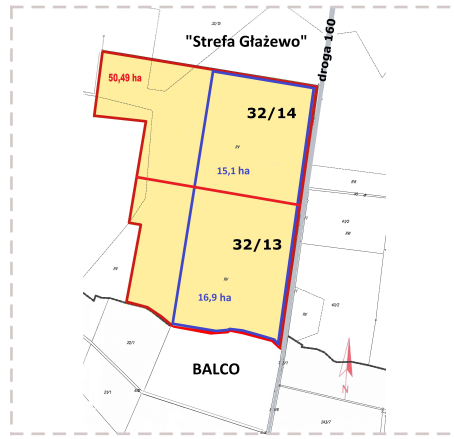
<b>Położenie</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Strefa inwestycyjna Głazewo, działki nr 32/13, 32/14		
	Miasto / Gmina	Międzychód		
	Adres (ulica, nr)	Głazewo		
	Powiat	międzychodzki		
	Województwo	wielkopolskie		
	Działka jest objęta SSE	Tak		
	SSE	Kostrzyńsko-Słubicka SSE		
	Strona internetowa lub link do My maps	<a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1QuZE8ZD9h7ZEZMc_EZfWor6mHAVSGtut&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1QuZE8ZD9h7ZEZMc_EZfWor6mHAVSGtut&amp;usp=sharing</a>		
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	50.49 ha		
	Kształt działki	Prostokąt	Dostępna powierzchnia pod zabudowę 32 ha	
	Możliwość połączenia terenu	Tak		
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT	40 PLN/m <sup>2</sup>		
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak		
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak		
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	Właściciel Skarb Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa)	
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia przypadająca na właściciela 50.49 ha Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej	

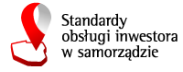
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
<b>Charakterystyka działki</b>	Różnica poziomów terenu [m]	0,3	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	15 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	60	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Poniżej 6 m p.p.t.	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Tak	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Klasa gleby	V	
		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	46.6698 ha
	VI		
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	2.92 ha	
	Obecne użytkowanie	rolnicze: Pole rolne	
<b>Połączenia transportowe</b>	Dojazdowa droga do terenu		inne: Droga wojewódzka Nr 160, nawierzchnia asfaltowa
		Szerokość użytkowa drogi	6 m
	Austostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi Autostrada A2	Odległość 40 km
		Oznaczenie drogi Droga ekspresowa S3	Odległość 35 km
	Oznaczenie drogi Droga krajowa nr 24	Odległość 7 km	

	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port "Stary Port w Międzychodzie"	Odległość 14 km
		Port Gorzów	Odległość 65 km
		Port Szczecin	Odległość 168 km
	Kolej [km]	Miasto Łowyc – nieaktywna linia kolejowa	Odległość do linii kolejowej 3 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Port Lotniczy Poznań - Ławica w Poznaniu	Odległość 75 km
		Lotnisko Port Lotniczy Zielona Góra Babimost	Odległość 68 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Poznań	Odległość 85 km
		Miasto Gorzów Wlkp.	Odległość 66 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 15 m Napięcie [kV] 15 kV Dostępna moc [MW] Wymagana budowa Trafostacji 400kVA
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 20 m Średnica rury [mm] 160 mm Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h] w trakcie budowy
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 15 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 630
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 15 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 630
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 20 m Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 630, kolektor
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tak	

	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	30 m
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	Imię i Nazwisko	Sebastian Cejba		
	Stanowisko	Zastępca Kierownika Ref. Promocji i Kultury		
	Telefon	+48 95748 8118		
	Telefon komórkowy	+48 667 707 463		
	e-mail	sebastian.cejba@miedzychod.pl		
	Języki	Angielski		
<b>Osoby do kontaktu</b>	Imię i Nazwisko	Tadeusz Wienke		
	Stanowisko	Kierownik Ref. Promocji i Kultury		
	Telefon	+48 95748 8118		
	Telefon komórkowy	+48 607 099 626		
	e-mail	tadeusz.wienke@miedzychod.pl		
	Języki	Angielski, Niemiecki, Rosyjski		
<b>Utworzony przez</b>				







**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



*Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”*