

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD W OBRĘBACH: MIĘDZYCHÓD, BIELSKO, DZIĘCIELIN, WIELOWIEŚ, ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU MUCHOCIN

OZNACZENIA*:

• STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ORAZ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1-100 NUMERY I SYMBOLE LITEROWE OZNACZENIA TERENÓW

• TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (NOWOPRZEJĘTOWANEJ)
MNV TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOBODZINNEJ MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
MNVU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI (MNIU - HANDLU, MNUG - GASTRONOMII MNIU - TURYSTY)

MNVUR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI RZEMIOSŁA I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

MIL TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

• TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ADMINISTRACJI
US TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
UG TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - GASTRONOMII
UH TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - HANDLU
UI TERENY ZABUDOWY USŁUG INNYCH
UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KULTURY, W TYM UL - TERENY W OBIEKTACH SAKRALNYCH
UZ TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
UR TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OSWIATY
UT TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYKI

US TERENY SPORTU I REKREACJI

• TERENY ROLNICZE

R TERENY UPRAW ROLNYCH LAK I PASTWISK
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLANYCH, OGRÓDNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH RYBACZYCH RUM - Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKALNEJ

• TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

P TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ BS - BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW

PE TERENY EKSPLOATACJI ŻWIĘZI

• TERENY ZIELENI I WÓD

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I PARKÓW ZPU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU ZPU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI

ZC TERENY CMENTARZY

ZD TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH

ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

ZL TERENY LASÓW

ZN TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

• ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW DÓBR KULTURY WOPŁOZCZENIE PRZYRODY I KRAJOBRAZU

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREFY OCHRONY SIANKOWSKIEJ ARCHEOLOGICZNYCH

BUDYNKI ZABYTEKOWE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTEKÓW

OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRZEZ WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

ZABYTEKOWE PARKI ORAZ CMENTARZE

OBSTAWY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICA GZWP NR 147 (CZWARTRZĘDOWEGO)

MIEDZYCHÓDZKI ORSZAK GIBRONIONEGO KRAJOBRAZU

• ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, ZABUDOWY ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI

• ZASADY UTRZYMYWANIA I ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACJI

KI3/G TERENY GŁÓWNYCH ULIC PUBLICZNYCH

KI3/Z TERENY ZBIORCZYCH ULIC PUBLICZNYCH

KI3/L TERENY LOKALNYCH ULIC PUBLICZNYCH

KI3/D TERENY DOJAZDOWYCH ULIC PUBLICZNYCH

KI3/W TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH

KI3/J TERENY DRÓG GOSPODARZYCH DLA TERENÓW ROLNYCH

K3C TERENY PIESZO - JEZDNE, KPX - PLACE PUBLICZNE

K3S TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W TYM: K3S - BAZY TRANSPORTU I ZAKŁADY K3S-DROGOWE P3S - K3S-STACJE OBSŁUGI ORAZ STACJE PALIW, K3S-PARKINGI K3S-GARAZE

GRANICE STREF OCHRONY OD UCIAŻLIWYCH OBSZARÓW KOLEJOWYCH

LOKALIZACJA MIEJSC PARKINGOWYCH WOPRZYMNICH W PASACH DRÓG ORAZ NA TERENACH ZIELENI URZĄDZONEJ

CIĄGI PIESZE NA TERENACH ZIELENI URZĄDZONEJ

DROGI GOSPODARCZE

LOKALIZACJA KŁADKI NAD JEZ. MIEJSKIM

ORIENTACYJNE MIEJSCA WJAZDU DOJAZDU DO NIERUCHOMOŚCI W BROSIE DOJAZDOWA - WEWNĘTRZNA

TERENY OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY BĘDĄCY REZERWA DLA OBRĘDNOY MIEJSKEJ

• ZASADY UTRZYMANIA I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

C TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ENERGETYKA

E TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ENERGETYKI

LINE ENERGETYCZNE 15kV, 110 kV, 220 kV WRAZ ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA

SIECI WODOCIĄGOWE

SIECI KANALIZACYJNE

SIECI GAZOWE

G TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

WZ TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ WODOCIĄGÓW

• OZNACZENIA DODATKOWE

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WRAZ Z OZNACZENIAMI

GRANICE OBRĘBÓW

KK TERENY ZAMKNIĘTE (TERENY KOŁEK)

JELENIÓGORSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA SP. Z O.O.

Zespół autorski:
Główny projektant:
mgr inż. Juliusz Korzeń
(Nr cz. ZOJU - 308)

Zaopiniowanie rozwoju przestrzennego:
mgr inż. Jarosław Róg
arch. Andrzej Omachel

Ochrona środowiska kulturowego:
mgr Krzysztof Korzeń

Ochrona środowiska przyrodniczego:
mgr inż. arch. Jacek Godlewski

Komunikacja i Infrastruktura techniczna:
mgr inż. Włodzimierz Lewowski

Opracowanie techniczne:
tech. Janusz Lichocki,
tech. Jacek Waliszewski

MIĘDZYCHÓD - JELENIA GÓRA
grudzień 2007

* oznaczenia zawarte w legendzie dotyczą całego obszaru opracowania, tj. Ryn. 1a, 1b, 1c, to oznacza, że niektóre z oznaczeń mogą nie występować na tym rysunku.