

**UNIwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

LOKALIZACJA: **Gorzyń, gm. Międzychód, obręb Gorzyń, woj. wielkopolskie**

POWIERZCHNIA: działka nr 4/41 o pow. 2,8470 ha

FORMA KORZYSTANIA: prawo własności

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: umowa dzierżawy z prawem pierwokupu dzierżawcy

CENA WYWOŁAWCZA: 1.210.000,00 zł netto plus VAT 0 zł (stawka VAT zw.)

WADIUM: 10% ceny wywoławczej

UWAGI: Nieruchomość gruntowa, zabudowana zespołem patacowo – folwarcznym (patac oraz budynki gospodarcze). Nieruchomość objęta ochroną konserwatorską.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona następującymi symbolami:

1 RPO – teren zabudowy produkcji i przetwórstwa rolnego, baz i składów,

22 MN/UH – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami handlowymi,

3MW/UA – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług administracji,

1 ZP – teren zieleni urządzonej parkowej.

W przypadku zmiany przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – pierwokup Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2016 roku o godz. 9.00 w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28, III piętro, pok. 320. Pisemne oferty zawierające oznaczenie oferenta oraz oferowaną cenę wraz z dowodem wpłaty wadium, oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, składać należy w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu, III piętro, pok. 304 do dnia 31 marca 2016 roku do godz. 14.00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: oferta na przetarg oraz z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy przetarg.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium, najpóźniej do dnia 31 marca 2016 roku na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Banku Zachodnim WBK S.A. VI O/Poznań, nr rachunku: **29 1090 1362 0000 0000 3601 7894**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Uczelni.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta.

Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty kwoty wpłaconej tytułem wadium i utraty prawa do zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się następnie od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie zostanie zwrócone.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat, kosztów aktów notarialnych, dotyczących transakcji kupna.

Sprzedaż nieruchomości, których wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 250.000 euro, uwarunkowana jest uzyskaniem zgody Senatu Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu (zgodnie ze Statutem Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu) oraz zgody Ministra Skarbu Państwa (zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym - Dz. U. z 2005 r., Nr 164, poz. 1365 ze zm.).

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu zastrzega sobie prawo:

- wyboru kancelarii notarialnej, celem obsługi transakcji sprzedaży,

- odstąpienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny,

- swobodnego wyboru oferty, w przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można pod adresem: **Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, IV piętro pok. 409, e-mail: sgn@up.poznan.pl lub telefonicznie pod nr (61) 846 61 50.**

**UNIwersytet PRZYRODniczy w POZNANIU
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

LOKALIZACJA: **Muchocin, gm. Międzychód, obręb Muchocin, woj. wielkopolskie**
POWIERZCHNIA: działki nr: 33/5, 35, 36, 37, 41, 40/7, 63/4, 63/13, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 73/4 o łącznej pow. 72,5046 ha
FORMA KORZYSTANIA: prawo własności

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: umowa dzierżawy z prawem pierwokupu dzierżawcy
CENA WYWOŁAWCZA: 3.750.000,00 zł brutto (w tym 7.732,27 zł VAT od dz. nr 37 i 41)

WADIUM: 10% ceny wywoławczej brutto

UWAGI: Nieruchomość rolna w części siedliskowej, zabudowana budynkami i budowlami do produkcji zwierzęcej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na terenie:

- dz. nr 35 – częściowo tereny rolne, łąki i pastwiska, częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących,
- dz. nr 36 – częściowo tereny rolne, łąki i pastwiska, częściowo tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących,
- dz. nr 37 – drogi zbiorcze i lokalne,
- dz. nr 41 – częściowo tereny rolne, łąki i pastwiska, częściowo tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej,
- dz. nr 40/7 – częściowo tereny rolne, łąki i pastwiska, częściowo lasy, częściowo tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej,
- dz. nr 63/13 – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej,
- dz. nr 63/4 – tereny rolne, łąki i pastwiska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 33/5 – tereny produkcji rolnej (11.4 R), tereny zieleni nieurządzonej (11.3 ZN),

- dz. nr: 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 73/4 – teren produkcji rolnej (11.4 R),

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu zastrzega sobie zapewnienie swobodnego dostępu do budynku hydroforni, znajdującej się na dz. nr 63/4, w szczególności do nieodpłatnego pobierania wody w ilościach niezbędnych do prowadzenia działalności naukowo-badawczej przez każdą jednostkę badawczą Uniwersytetu, z siedzibą w Muchocinie.

Prawo pierwokupu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2016 roku o godz. 9.00 w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28, III piętro, pok. 320. Pisemne oferty zawierające oznaczenie oferenta oraz oferowaną cenę wraz z dowodem wpłaty wadium, oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, składać należy w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu, III piętro, pok. 304 do dnia 31 marca 2016 roku do godz. 14.00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: oferta na przetarg oraz z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy przetarg.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium, najpóźniej do dnia 31 marca 2016 roku na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Banku Zachodnim WBK S.A. VI O/Poznań, nr rachunku: **29 1090 1362 0000 0000 3601 7894**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Uczelni.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta.

Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty kwoty wpłaconej tytułem wadium i utraty prawa do zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się następnie od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie zostanie zwrócone.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat, kosztów aktów notarialnych, dotyczących transakcji kupna.

Sprzedaż nieruchomości, których wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 250.000 euro, uwarunkowana jest uzyskaniem zgody Senatu Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu (zgodnie ze Statutem Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu) oraz zgody Ministra Skarbu Państwa (zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym - Dz. U. z 2005 r., Nr 164, poz. 1365 ze zm.).

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu zastrzega sobie prawo:

- wyboru kancelarii notarialnej, celem obsługi transakcji sprzedaży,
- odstąpienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny,
- swobodnego wyboru oferty, w przypadku gdy uczestnicy przetargu zaofiarowali taką samą cenę.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można pod adresem: **Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, IV piętro pok. 409, e-mail: sgn@up.poznan.pl lub telefonicznie pod nr (61) 846 61 50.**