

# Gmina Międzychód

w powiecie międzychodzkiem

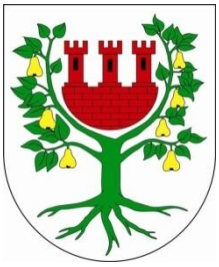
## Międzychód Commune

in Międzychód County

**Oferta inwestycyjna**

**Investment offer**





# Międzychód

[www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)

Tel: 95 748 81 18

Gmina Międzychód. Największe znaczenie na rynku lokalnym mają branża budowlana, przetwórstwa tworzyw sztucznych i przemysł spożywczy. Dobrze rozwinięte są handel i usługi. Potencjalnym inwestorom deklarujemy daleko idącą pomoc formalno - prawną oraz zainteresowanie realizacją inwestycji na zasadach partnerstwa. Gmina przygotowała grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe, turystyczne i letniskowe na atrakcyjnych, uzbrojonych w media terenach. Na terenie naszej Gminy działa oczyszczalnia ścieków oraz zakład utylizacji odpadów komunalnych. Zakłady te spełniają wymogi Unii Europejskiej w zakresie norm ochrony środowiska. Miasto i Gmina są prawie w całości zwodociągowane, skanalizowane i zgazyfikowane.



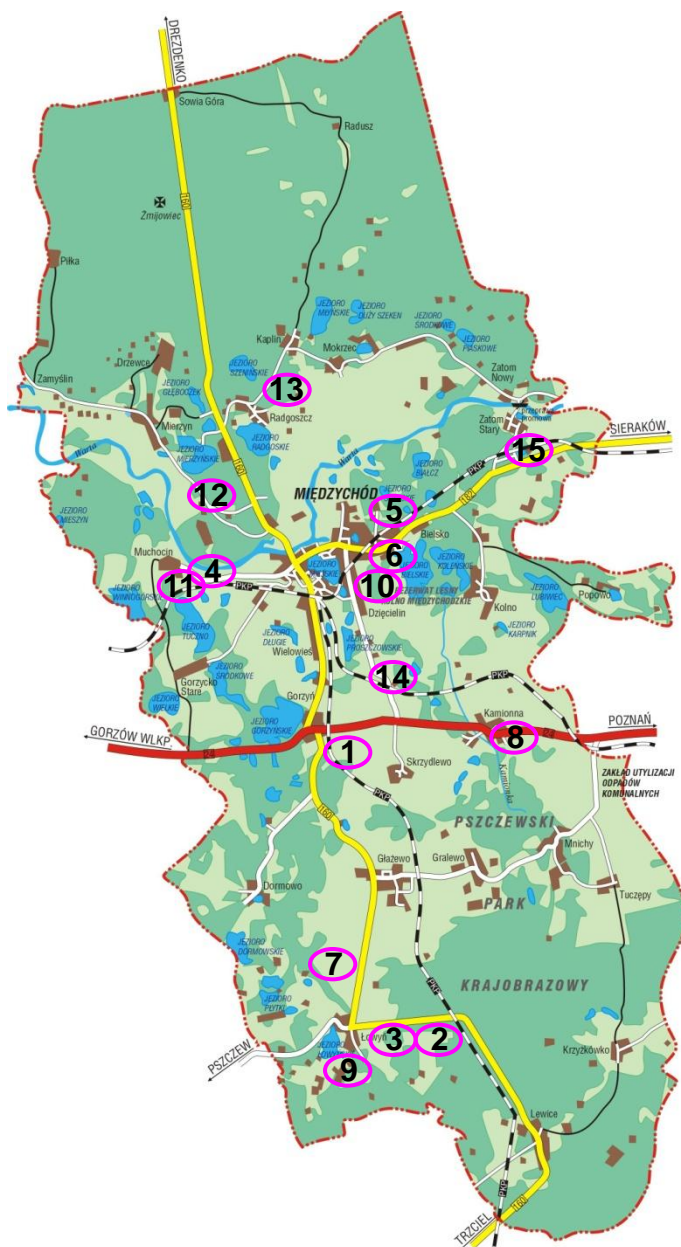
Zakład Green Energia w Łowiniu

Międzychód Commune. The local market is based on construction industry, plastic processing and food industry. Trade and services are well developed as well. Potential investors are provided with considerable formal and legal assistance, and we declare our interest in the implementation of investments on a partnership basis. The commune has prepared attractive land supplied with services and utilities for residential, industrial, tourist and holiday construction. Sewage and waste treatment plants are situated in our commune. These plants comply with the European Union regulations concerning environmental protection. The town and commune are almost fully serviced by a water supply system, a sewage system and a gas system.



# Międzychód Commune

[www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)  
Tel: + 48 95 748 81 18



Lokalizacja terenów inwestycyjnych/  
localization:

1. Gorzyń
2. Łowyń I
3. Łowyń II
4. Muchocin I
5. Bielsko I
6. Bielsko II
7. Głazewo
8. Kamionna
9. Łowyń III
10. Międzychód
11. Muchocin II
12. Puszcza
13. Radgoszcz
14. Wiktorowo
15. Zatom Stary

Dane kontaktowe/ Contact details:

Referat Promocji Gminy:

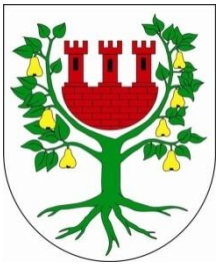
Tadeusz Wienke: + 48 607 099 626

Sławomir Nawrot: + 48 661 966 893

Sebastian Cejba: + 48 667 707 463

e-mail: [tadeusz.wienke@miedzychod.pl](mailto:tadeusz.wienke@miedzychod.pl); [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)





# Międzychód

[www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)

Tel: 95 748 81 18

## Tereny inwestycyjne lokowane do specjalnej strefy ekonomicznej

## Investment grounds designated for the Special Economic Zone



Powierzchnia  
(surface area)



**S3**

Droga szybkiego  
ruchu  
(expressway)



**A2**

Autostrada  
(highway)

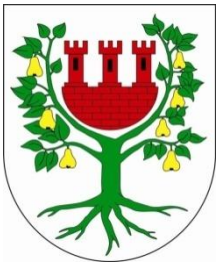


Linia kolejowa  
(railway line)



Lotnisko  
(airport)



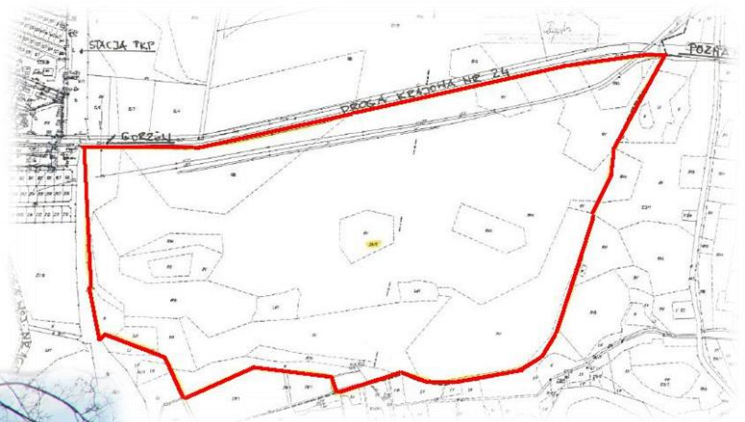


# Gorzyń

## działka/plot No 24/5

Plan zagospodarowania przestrzennego –  
tereny rolne w trakcie zmiany na przemysłowe

Spatial development plan –  
agricultural areas during the conversion to industrial use



### Położenie / Location

Przy drodze krajowej nr 24 Poznań – Gorzów Wlkp.  
i linii kolejowej.

Adjacent to the Poznań – Gorzów Wlkp. national road  
No 24 and next to a railway line.



**91,7 ha**



**S3 30 km**



**A2 40 km**

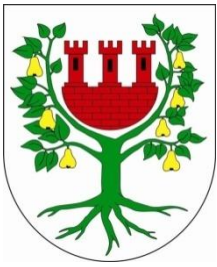


**0,2 km**



**73 km**





# Gorzyń

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność – Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa w m. Gorzyń, odległość 300 m,
- ścieki - kanalizacja miejska w odległości 200 m,
- prąd - linia SN 15 kV, wymagana budowa trafostacji 400 kVA
- gaz - sieć gazowa w Gorzynie, możliwość doprowadzenie średniego ciśnienia gazu Gz-50 do terenu działki, po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Ownership – Poznań University of Life Sciences.

Utility infrastructure:

- water - water supply system in Gorzyń, 300 m from the plot,
- sewage - urban sewage system, 200 m from the plot,
- electricity - power line 15 kV, construction of a 400 kVA transformer station required,
- gas - gas network in Gorzyń, potential to connect the plot to the medium pressure gas Gz-50 network after submitting an application to Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**

**Referat Promocji Gminy**

**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**

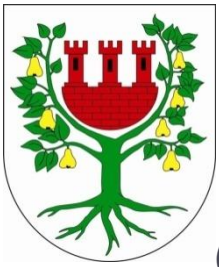
**64-400 Międzychód**

**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**

**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**

**Tel: 95 748 81 18**





# Łowicz

**Działki/plots No 328/1, 329, 328/5  
(teren po byłej fabryce mebli „Christianapol”)  
(former furniture company Christianapol grounds)**

**Plan zagospodarowania przestrzennego – tereny  
przemysłowe (zabudowy techniczno-produkcyjnej,  
składy, magazyny)**

**Spatial development plan – Industrial grounds  
(industrial and storage areas)**



## Położenie / Location

Przy drodze wojewódzkiej nr 160, bocznicą kolejową,  
blisko drogi krajowej nr 24 – 12 km.

Near the regional road No 160, a railway siding,  
12 km from the national road No. 24.



**12,5 ha  
(33 000 m<sup>2</sup> hale/halls)**



**S3 35 km**



**A2 30 km**

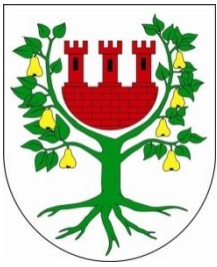


**0,5 km**



**75 km**





# Łowycze

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność: FMT „Christianapol” – postępowanie upadłościowe  
Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa m. Łowycze, wydajność około 20 m<sup>3</sup>/h, dodatkowo zbiorniki i stacja hydroforowa,
- ścieki - własna oczyszczalnia, kanalizacja miejska w odległości ok. 600 m,
- prąd - własna stacja transformatorowa, dostępna moc 1,5 MW,
- gaz - brak, możliwość doprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Ownership – FMT Christianapol – receivership proceedings.

Utility infrastructure:

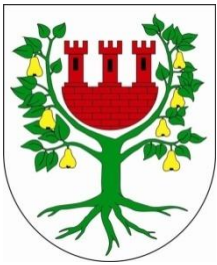
- water - Łowycze water supply system, capacity ca 20 m<sup>3</sup>/h, additionally containers and a hydrophore station
- sewage – separate sewage treatment plant, urban sewage system circa 600 m from the plot,
- electricity – separate transformer station, available power 1,5 MW,
- gas – no supply, potential to connect the plot to the medium pressure gas Gz-50 network after submitting an application to Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**







# Łowicz

## Działki/plots No 325/2, 325/4, 324/4

Plan zagospodarowania przestrzennego – tereny przemysłowe (zabudowy techniczno-produkcyjnej, składy, magazyny)

Spatial development plan - industrial grounds (industrial and storage areas)



15,0 ha



S3 35 km



A2 30 km



0,3 km



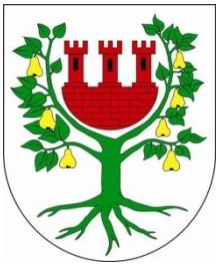
75 km

### Położenie / Location

Przy drodze wojewódzkiej nr 160, bocznicą kolejową, blisko drogi krajowej nr 24 – 12 km, w sąsiedztwie fabryki mebli.

Near the regional road No 160, a railway siding, 12 km from the national road No 24, in the proximity of a furniture factory.





# Łowycze

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność: prywatna, porozumienie z gminą i wola zbycia działek  
Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa m. Łowycze, wydajność około 20 m<sup>3</sup>/h,
- ścieki - kanalizacja miejska w odległości 200 m,
- prąd - linia SN 15 kV, wymagana budowa trafostacji 400 kVA,
- gaz - brak, możliwość doprowadzenia sieci gazowej średniego ciśnienia gazu Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Ownership – private, agreement with the commune and willingness to sell the plots

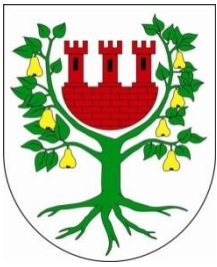
Utility infrastructure:

- water - Łowycze water supply system, capacity ca 20 m<sup>3</sup>/h, additionally containers and a hydrophore station
- sewage - urban sewage system circa 200 m from the plot,
- electricity – power line 15 kV, construction of a 400 kVA transformer station required,
- gas - no supply, potential to connect the plot to the medium pressure gas Gz-50 network after submitting an application to Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**



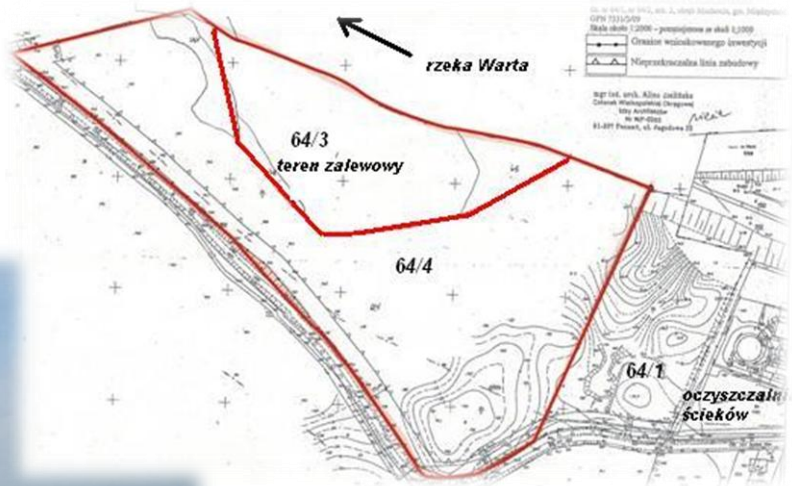


# Muchocin

## działka/plot No 64/4

Plan zagospodarowania przestrzennego – brak  
Studium uwarunkowań – tereny zabudowy techniczno-  
produkcyjnej

Spatial development plan – no plan  
Feasibility study – industrial grounds



### Położenie / Location

Przy drodze powiatowej 1717P, odległość od drogi krajowej nr 24 – 5 km. W sąsiedztwie oczyszczalnia ścieków i stacja kolejowa – 0,5 km,

Next to the district road 1717P, 5 km from the national road No 24. In the vicinity of a sewage treatment plant and a railway station – 0.5 km.



**6,99 ha**



**S3 35 km**



**A2 45 km**

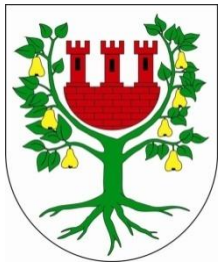


**0,5 km**



**77 km**





# Muchocin

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność: gmina Międzychód

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa 20 m, wydajność 24 m<sup>3</sup>/h,
  - ścieki - kolektor tłoczny 20 m,
  - prąd - linia SN 15 kV, wymagana budowa stacji trafo 400 kVA,
  - gaz - w odległości 0,5 km, możliwość doprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia gazu Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.
- Złożony wniosek do Ministerstwa Gospodarki o utworzenie podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSSE).

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Property – Międzychód Commune

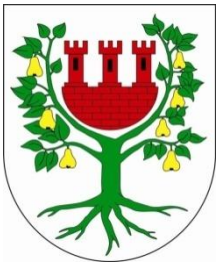
Utility infrastructure:

- water - water supply system 20 m, capacity 24m<sup>3</sup>/h
  - sewage – manifold discharge system, 20 m
  - electricity - power line 15 kV, construction of 400 kVA transformer station required,
  - gas – 0.5 km away, potential to connect the plot to the medium pressure gas Gz-50 network after submitting an application to Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).
- An application for the creation of a KSSSE subzone has been submitted to Ministry of Economy

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**





# Międzychód

[www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)  
Tel: 957488118

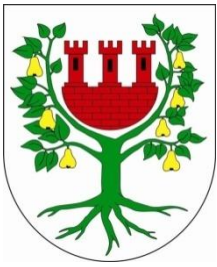
---

## Pozostałe tereny inwestycyjne

---

## Other investment grounds



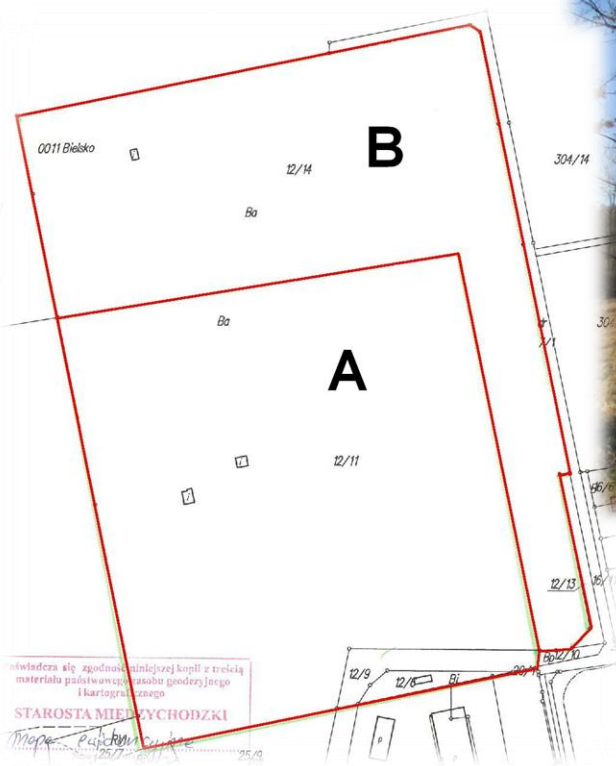


# Bielsko

**A: działki/plots No 12/11, 12/9, 12/6, 20/1**  
**B: działka/plot No 12/14**

**Plan zagospodarowania przestrzennego –  
tereny przemysłowe – bazy, składy**

**Spatial development plan –  
industrial areas – storage, depots**



**A: 5,7578 ha**  
**B: 4,1617 ha**



**S3 35 km**



**A2 45 km**



**1 km**



**73 km**

## Położenie / Location

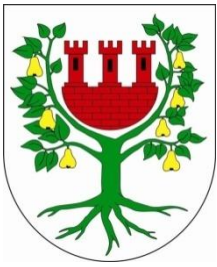
A: ul. Przemysłowa - gminna droga osiedlowa o nawierzchni betonowej.

B: ul. Przemysłowa - gminna droga osiedlowa o nawierzchni betonowej.

A: Przemysłowa Street - a municipal asphalt road.

B: Przemysłowa Street - a municipal estate road with a concrete surface.





# Bielsko

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność – A: prywatna , B: PKN ORLEN

Tereny w trakcie rekultywacji z substancji ropopochodnych.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa, odległość - 20 m, wydajność 30 m<sup>3</sup>/h
- ścieki - kanalizacja miejska, odległość - 20 m,
- prąd - linia SN 15 kV, wymagana budowa stacji trafo o mocy do 630 kVA
- gaz - sieć gazowa w ulicy Przemysłowej, możliwość doprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia gazu Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Ownership – A: Private property, B: Property of PKN ORLEN

Area in the process of post- petroleum products reclamation.

Utility infrastructure:

- water – water supply network, 20 m away, efficiency – 30m<sup>3</sup>/hr
- waste water – urban sewage system, 20 m away,
- electricity – electricity line SN 15 kV, construction of transformer station with 630 kVA capacity required
- gas - Przemysłowa Street gas network, potential to connect the plot to the medium- pressure gas network Gz-50 after making an investor application to the Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**

**Referat Promocji Gminy**

**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**

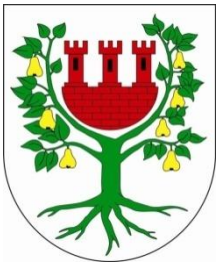
**64-400 Międzychód**

**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**

**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**

**Tel: 95 748 81 18**



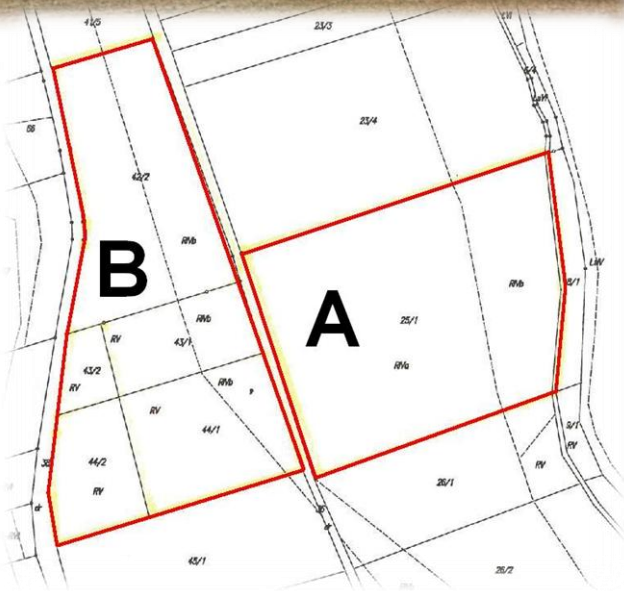


# Bielsko

A: działka/plot No 25/1  
B: działki/plots No 43/1, 44/1, 42/2, 43/2, 44/2

Plan zagospodarowania przestrzennego –  
tereny usług turystyki z dopuszczeniem obiektów i urządzeń  
usług sportu i rekreacji, tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Spatial development plan –  
tourist services area, with sports and leisure facilities  
allowable, single-family housing development area,  
with not burdensome services allowable.



A: 7,25 ha  
B: 8,5181 ha



S3 35 km



A2 45 km



1 km



73 km

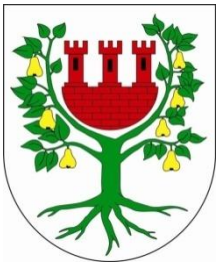
## Położenie / Location

ul. Prusimska przy drodze gminnej o nawierzchni  
gruntowej.

Next to a municipal dirt road.







# Bielsko

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność – gmina Międzychód

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa, odległość 600 m
- ścieki - kanalizacja miejska w odległości 600 m
- prąd - linia SN 15 kV, z istniejącej stacji trafo w odległości 550 m, dostępna moc 300 kVA
- gaz - sieć gazowa w ulicy Prusimskiej, możliwość doprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia gazu Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Ownership – Property of Międzychód Commune

Utility infrastructure:

- water – water supply network, 600 m away
- waste water – urban sewage system 600 m away
- electricity – electricity line SN 15 kV, from the existing transformer station located 550 m away, available capacity 300 kVA
- gas - Prusimska Street gas network, potential to connect the plot to the medium - pressure gas network Gz-50 after making an investor application to the Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**

**Referat Promocji Gminy**

**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**

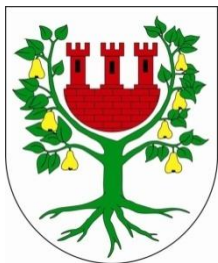
**64-400 Międzychód**

**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**

**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**

**Tel: 95 748 81 18**





# Głazewo

działki/plots No 32/13 i 32/14

Plan zagospodarowania przestrzennego – tereny rolne  
w trakcie zmiany na przemysłowe

Spatial development plan – agricultural areas during  
the conversion to industrial use



## Położenie / Location

Przy drodze wojewódzkiej nr 160, 4 km od drogi krajowej nr 24.

Next to the regional road No. 160, 4 km from the national road No 24.



**50,49 ha**



**S3 35 km**

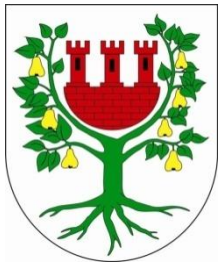


**A2 40 km**



**73 km**





# Głazewo



Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje

Własność – Skarb Państwa, zgoda Agencji Nieruchomości Rolnych na przekształcenie na grunty przemysłowe.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa w m. Łowyń, odległość 300 m, opracowana dokumentacja projektowa wodociągu Głazewo-Łowyń,
- ścieki - kolektor tłoczny w odległości 20 m,
- prąd - linia SN 15 kV, wymagana budowa trafostacji 400 kVA,
- gaz - brak, możliwość doprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia gazu Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.



Details of the offering, area designation, legal form, other essential information

Property – State Treasury, permission for the transition to industrial use

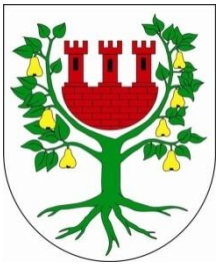
Utility infrastructure:

- water - Łowyń water supply system, 300 m from the plot,
- Głazewo-Łowyń technical documentation prepared
- sewage - manifold discharge system, 20 m from the plot
- electricity - power line 15 kV, construction of 400 kVA transformer station required,
- gas - no supply, potential to connect the plot to the medium pressure gas Gz-50 network after submitting an application to Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**





# Kamionna

działki/plots No 566/3, 566/5, 566/6, 567/2, 568,  
570/7, 571/6 obręb Kamionna/  
within the Kamionna area limits

**Plan zagospodarowania przestrzennego –  
wszczęta procedura zmiany planu miejscowego  
na tereny przemysłowe  
Studium uwarunkowań - tereny przemysłowe**

**Spatial development plan –  
procedure to transform the area into an industrial  
area in the spatial development plan has been started  
Feasibility study - industrial areas**



Położenie / Location

Przy drodze krajowej nr 24.

Next to national road No 24.



9,2 ha



S3 34 km



A2 33 km

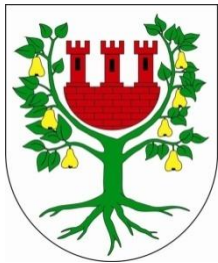


1 km



66 km





# Kamionna

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność – prywatna.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa, odległość -200 m, wydajność - 20 m<sup>3</sup>/h,
- ścieki - kanalizacja miejska, odległość - 200 m,
- prąd - linia SN 15 kV, dostępna moc 300 kVA,
- gaz - brak.

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Property – private property.

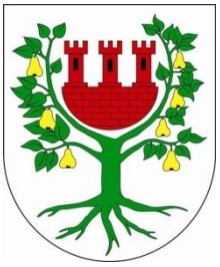
Utility infrastructure:

- water – water supply network, 200 m away, efficiency – 20 m<sup>3</sup>/hr
- waste water – urban sewage system, 200 m away
- electricity – electricity line SN 15 kV, available capacity 300 kVA
- gas - not available.

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**



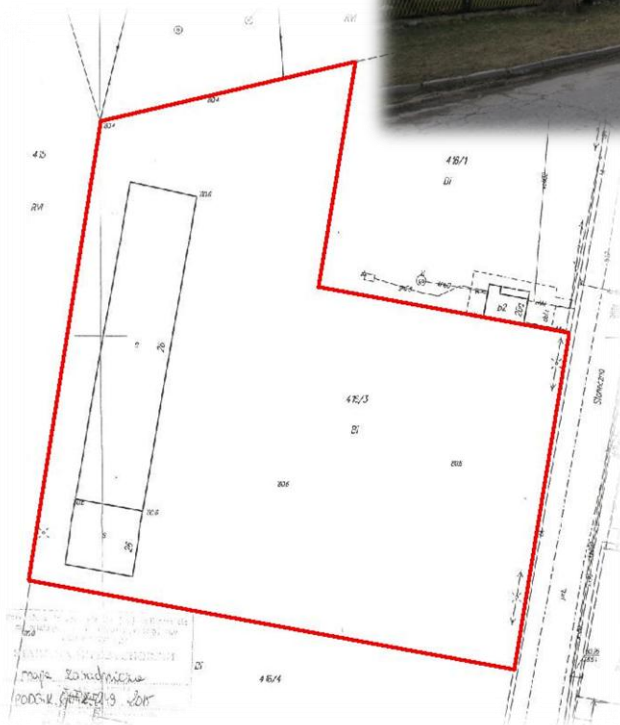


# Łowycy

## Działka/plot No 416/3

Plan zagospodarowania przestrzennego – tereny przemysłowe (zabudowy techniczno-produkcyjnej, składowe, magazyny)

Spatial development plan - industrial grounds (industrial and storage areas)



### Położenie / Location

Ul. Słoneczna - droga gminna o nawierzchni asfaltowej.

Słoneczna Street - a municipal asphalt road.



**0,7453 ha**



**S3 35 km**



**A2 30 km**



**0,3 km**



**75 km**



# Łowyn

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność: Bank Spółdzielczy Pojezierza

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa, odległość - 20m, wydajność - 18 m<sup>3</sup>/h
- ścieki - kanalizacja miejska grawitacyjna, odległość - 20 m
- prąd - linia SN 15 kV, stacja trafo dostępna moc 300 kW
- gaz - brak, możliwość doprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia gazu Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Ownership – Bank Spółdzielczy Pojezierza  
(Pojezierze Cooperative Bank)

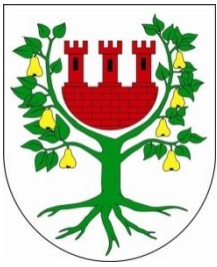
Utility infrastructure:

- water – water supply network , 20 m away, efficiency – 18 m<sup>3</sup>/hr
- waste water – urban gravity sewage system , 20 m away
- electricity – electricity line SN 15 kV, transformer station, available capacity 300 kW
- gas - not available, potential to connect the plot to the medium-pressure gas network Gz-50 after making an investor application to the Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**





# Międzychód

działka/plot No 606/4

Plan zagospodarowania przestrzennego –  
tereny zabudowy mieszkaniowej  
w trakcie zmiany na przemysłowe

Spatial development plan –  
residential development areas  
during the transition to industrial use



## Położenie / Location

Przy drodze powiatowej nr 1719P i dworcu kolejowym.

Next to the district road No 1719P and a railway station.



**9,83 ha**



**S3 30 km**



**A2 40 km**



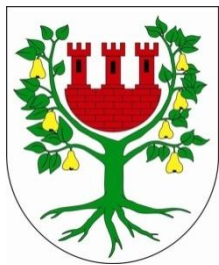
**0,2 km**



**73 km**







# Międzychód



Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje

Własność – gmina Międzychód, wieczysty użytkownik Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa Międzychód.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa PVC 225,
- ścieki - kanalizacja miejska grawitacyjna dn 200,
- prąd - linia SN 15 kV, wymagana budowa trafostacji 600 kVA,
- gaz - sieć gazowa dn 125 gaz Gz 50, doprowadzenie do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.



Details of the offering, area designation, legal form, other essential information

Property – Międzychód commune, perpetual usufruct (public ground lease) of Housing Cooperative Międzychód

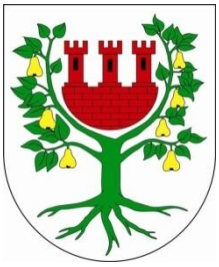
Utility infrastructure:

- water - water supply system PVC 225,
- sewage - gravity urban sewage system, diameter 200,
- electricity - power line 15 kV, construction of 600 kVA transformer station required,
- gas - gas network diameter 125, gas Gz 50, potential to connect the plot after submitting an application to Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**





# Muchocin

## działki/plots No 35 i 36

Plan zagospodarowania przestrzennego – brak  
Studium uwarunkowań – tereny rolne i obsługi  
w gospodarstwach rolnych

Spatial development plan – no plan  
Feasibility study – farmland and farming support  
areas



**No 35** 3,49 ha  
investment area 2 ha



**No 36** 23,18 ha  
investment area 15 ha



**S3** 35 km



**A2** 45 km



**0,8 km**



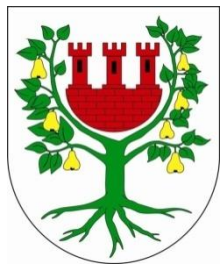
**77 km**

### Położenie / Location

Przy drodze powiatowej nr 1717P o nawierzchni asfaltowej.

Next to district asphalt road No 1717P.





# Muchocin



Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje

Własność – Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa na terenie działki, wydajność - 24 m<sup>3</sup>/h
- ścieki – kolektor tłoczny na terenie działki
- prąd – linia SN 15 kV, dostępna moc 300 kW
- gaz - w odległości 0,8 km, możliwość doprowadzenia sieci gazowej średniego ciśnienia gazu Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.



Details of the offering, area designation, legal form, other essential information

Property – Poznań University of Life Sciences

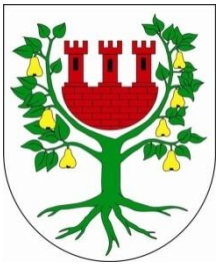
Utility infrastructure:

- water - water supply network on the plot area, efficiency – 24 m<sup>3</sup>/hr
- waste water – manifold discharge system on the plot area,
- electricity – electricity line SN 15 kV, available capacity 300 kW
- gas - 0.8 km away, potential to connect the plot to the medium-pressure gas network Gz-50 after making an investor application to the Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**



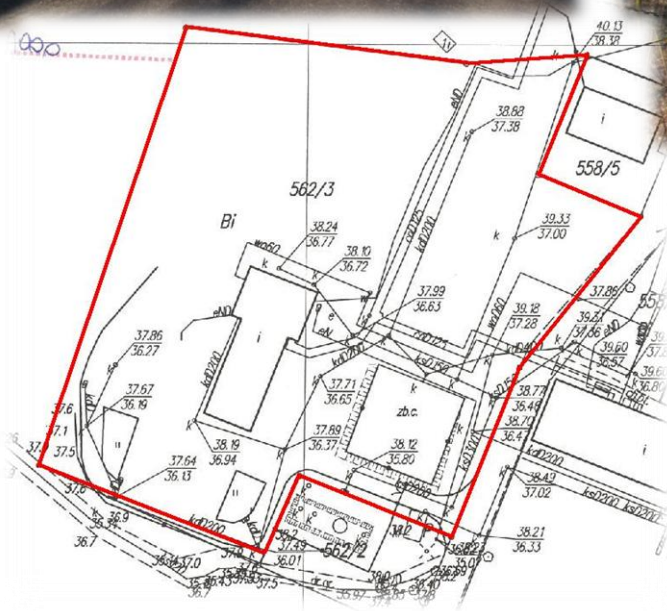


# Nadleśnictwo

działka/plot No 562/3 obręb Puszcza/  
Notecka Forest region

Plan zagospodarowania przestrzennego – brak  
Studium uwarunkowań – tereny zabudowy  
mieszkaniowej/ usługowe

Spatial development plan – no plan  
Feasibility study – grounds for residential/service  
buildings



0,8016 ha



S3 33 km



A2 43 km



2,5 km



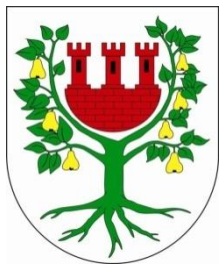
76 km

## Położenie / Location

Przy drodze wojewódzkiej nr 199. Dojazd droga  
tłuczniowa.

Next to regional road No 199. A dirt road access.





# Nadleśnictwo



Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje

Własność – Skarb Państwa, Nadleśnictwo Międzychód.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa na terenie działki, wydajność – 20 m<sup>3</sup>/h
- ścieki - kanalizacja na terenie działki,
- prąd - linia SN 15 kV, dostępna moc 300 kVA
- gaz - brak.



Details of the offering, area designation, legal form, other essential information

Property – the State Treasury, the Agricultural Property Agency.

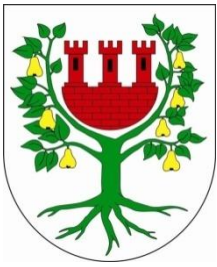
Utility infrastructure:

- water – water supply network on the plot area, efficiency – 20 m<sup>3</sup>/hr
- waste water – sewage system on the plot area
- electricity – electricity line SN 15 kV, available capacity 300 kVA
- gas - not available.

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**



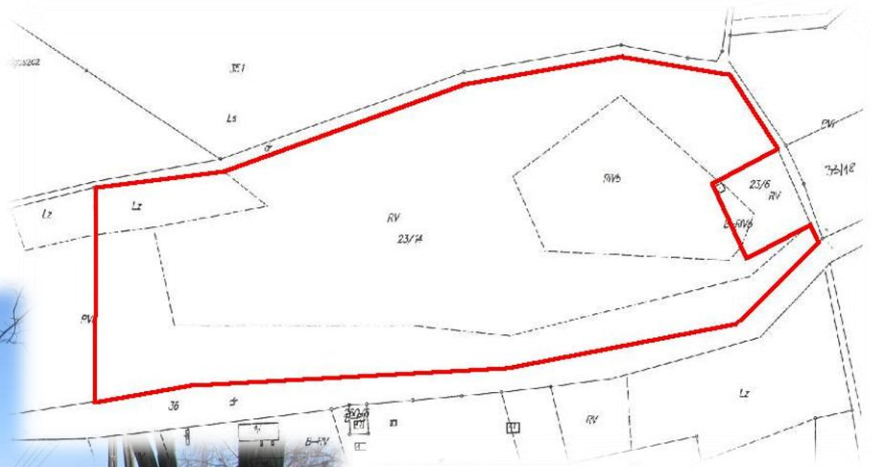


# Radgoszcz

## działka/plot No 23/14

Plan zagospodarowania przestrzennego – brak  
Studium uwarunkowań – tereny zabudowy usługowej  
(obszar działki o pow. ok. 1,0 ha - tereny infrastruktury  
technicznej – gospodarka odpadami)

Spatial development plan – no plan  
Feasibility study – grounds for service buildings  
(about 1.0 ha of the plot taken up by technical  
infrastructure – waste management)



**6,9071 ha**



**S3 35 km**



**A2 45 km**



**4,5 km**



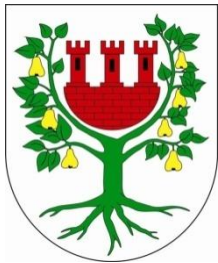
**78 km**

### Położenie / Location

Przy drodze gminnej częściowo utwardzonej, w pobliżu fermy drobiu.

Next to a municipal, partially paved road; near a poultry farm.





# Radgoszcz



Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje

Własność – Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych.  
Ograniczenia – w granicach obszaru ochrony krajobrazu.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa , odległość -20 m, wydajność - 20 m3/h
- ścieki - kanalizacja miejska grawitacyjna, odległość - 200 m,
- prąd - linia SN 15 kV, dostępna moc 300 kVA
- gaz – brak.



Details of the offering, area designation, legal form, other essential information

Property – the State Treasury, the Agricultural Property Agency.  
Restrictions – within the landscape conservation zone .

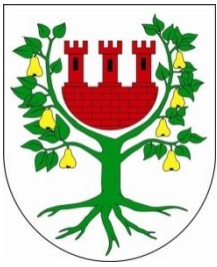
Utility infrastructure:

- water - water supply system , 20 m away, efficiency - 20 m3/hr
- waste water - urban gravity sewage system , 200 m away
- electricity - electricity line SN 15 kV, available capacity 300 kVA
- gas – not available.

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**





# Wiktorowo

działki/plots No 489/3 i 17/9  
obręb Gorzyń/ within the Gorzyń area limits

Plan zagospodarowania przestrzennego –  
tereny rolnicze pod uprawy specjalne- produkcja  
biomasy

Spatial development plan –  
farmland areas for special agriculture use – biomass  
production



## Położenie / Location

Przy drodze powiatowej nr 1719P o nawierzchni asfaltowej.

Next to the district asphalt road No 1719P.



**13,5979 ha**



**S3 30 km**



**A2 40 km**



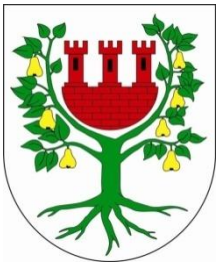
**0,2 km**



**73 km**







# Wiktorowo

Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje



Własność – Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste gmina Międzychód.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa , odległość - 100m, wydajność 15 m3/h
- ścieki - kanalizacja miejska , odległość - 950 m
- prąd - linia SN 15 kV, dostępna moc 300 kVA
- gaz - brak.

Details of the offering, area designation, legal form, other essential information



Property – Property of the State Treasury, perpetual usufruct Międzychód Commune.

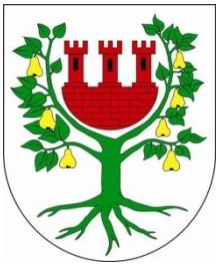
Utility infrastructure:

- water – water supply network, 100 m away, efficiency – 15 m3/hr
- waste water – urban sewage system, 950 m away
- electricity – electricity line SN 15 kV, available capacity 300 kVA
- gas - not available.

## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**





# Zatom Stary

działka/plot No 299/1

Plan zagospodarowania przestrzennego – brak  
Studium uwarunkowań – tereny zabudowy  
techniczno-produkcyjnej

Spatial development plan – no plan  
Feasibility study – technical and production



## Położenie / Location

Przy drodze wojewódzkiej nr 182 i drodze wojewódzkiej nr 195 oraz stacji kolejowej.

Near the regional road No 182 and the regional road No 195, close to a railway station.



**8,33 ha**



**S3 40 km**



**A2 50 km**

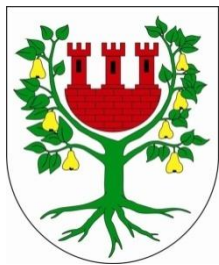


**next to**



**75 km**





# Zatom Stary



Szczegółowy opis oferty, przeznaczenie terenu, forma prawna, inne niezbędne informacje

Własność – Skarb Państwa, Lasy Państwowe.

Uzbrojenie:

- woda - sieć wodociągowa w odległości 100 m, wydajność 26m<sup>3</sup>/h,
- ścieki - brak kanalizacji, wymagana własna oczyszczalnia,
- prąd - linia SN 15 kV, trafostacja 400 kVA, możliwość przebudowy,
- gaz - brak, możliwość doprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia Gz-50 do terenu działki po złożeniu wniosku przez inwestora do Wielkopolskiej Spółki Gazowniczej.



Details of the offering, area designation, legal form, other essential information

Property – State Treasury, State Forests National Forest Holding  
Utility infrastructure:

- water - water supply system 100 m from the plot, capacity: 26m<sup>3</sup>/h,
- sewage - no sewage system, separate sewage treatment plant required,
- electricity - power line 15 kV, 400 kVA transformer station, possibility of reconstruction,
- gas - no supply, potential to connect the plot to the medium pressure gas Gz-50 network after submitting an application to Wielkopolska Spółka Gazownicza (Wielkopolska Gas Company).

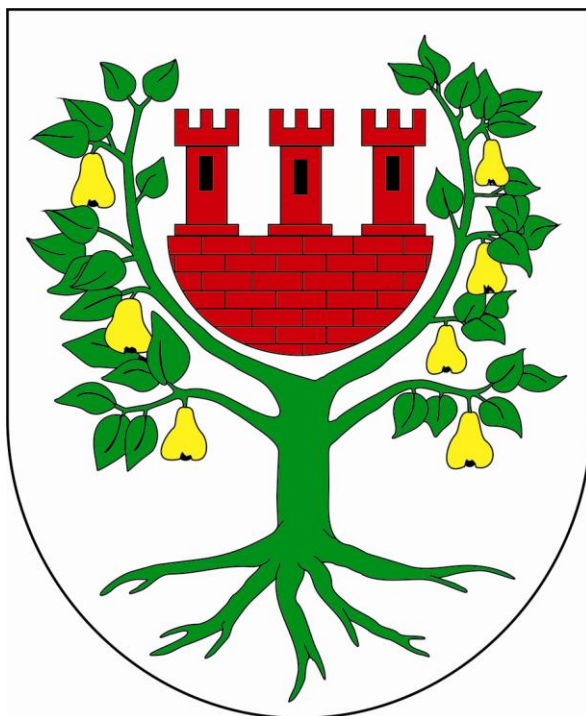
## Dane kontaktowe / Contact details

**Urząd Miasta i Gminy**  
**Referat Promocji Gminy**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 2**  
**64-400 Międzychód**  
**E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)**  
**Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)**  
**Tel: 95 748 81 18**



# Międzychód

---



## Dane kontaktowe / Contact details

Urząd Miasta i Gminy  
Referat Promocji Gminy  
ul. Marszałka Piłsudskiego 2  
64-400 Międzychód  
E-mail: [promocja@miedzychod.pl](mailto:promocja@miedzychod.pl)  
Web: [www.miedzychod.pl](http://www.miedzychod.pl)  
Tel: + 48 95 748 81 18

